

# 无锡市惠山生态环境局

惠环函〔2022〕07号

## 关于纵二路与横一路交叉口东南侧地块拍卖 环保意见函

无锡市惠山区堰桥街道办事处：

贵单位《关于纵二路与横一路交叉口东南侧地块拍卖的申请报告》收悉。根据贵单位提供的无锡市自然资源和规划局“地块规划图”、“地块规划条件”的要求、无锡市惠山生态环境局、无锡市自然资源和规划局惠山分局《关于纵二路与横一路交叉口东南侧地块土壤污染状况调查报告的评审意见》（下称《评审意见》）、无锡市惠山区堰桥街道生态环境办公室现场调查意见，从环保角度，对纵二路与横一路交叉口东南侧地块拍卖提出意见如下：

一、该地块位于惠山区纵二路与横一路交叉口东南侧，拟用作居住用地。根据《评审意见》，土壤污染物含量未超过土壤污染风险管控标准一类用地标准限值。

二、根据堰桥街道生态环境办公室现场调查结论，该地块现状为空地，地块100米范围内无工业企业，东面距离20米有

一小型村级垃圾中转站（拟拆迁）。用地单位开发建设必须符合用地性质及规划要求，合理布局，确保满足环境防护距离要求。

三、从生态环境角度，同意该地块作为居住用地推向市场整体开发。

无锡市惠山生态环境局

2022年3月8日



抄送无锡市生态环境局